

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 13А

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 13А
2.	Год постройки	1975
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	108
6.	Площадь:	5181,03 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1273,1 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 907,93 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 493 697,96
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 477 216,68
Поступило средств (руб.):	1 477 216,68
% оплаты от начисленной суммы:	98,90

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 493 697,96	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	292 719,00	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	321 540,60	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 586 953 руб. 20 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки межквартирного коридора	План	147 693,50	январь 2023г.	смета, кс-2 №131
2	Замена участка трубопровода хозфекальной канализации в кв. 17 и в подвале	Аварийные работы	20 965,23	январь 2023г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №63,190
3	Замена запорной арматуры на системах ХВС и ГВС на общей кухне 3-го этажа	Аварийные работы	2 465,80	январь 2023г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №199,200
4	Удаление вандальных надписей на фасаде здания	Непредвиденные работы	865,19	февраль 2023г.	смета, кс-2 №288
5	Замена редуктора тельфера	Аварийные работы	89 028,85	апрель 2023г.	смета, кс-2 №392
6	Замена крана на системе ГВС и радиатора в холле, монтаж оцинкованного короба на 9 эт.	Непредвиденные работы	21 071,60	февраль 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №452
7	Установка металлического съезда для инвалидов на крыльце главного входа	Непредвиденные работы	20 769,82	апрель 2023г.	смета, кс-2 №567
8	Замена участка трубопровода хозфекальной канализации в подвале под. №1 (насосная)	Аварийные работы	9 865,36	июль 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №607
9	Окраска газовой трубы на фасаде здания	Непредвиденные работы	4 729,78	сентябрь 2023г.	смета, кс-2 №727
10	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку	Непредвиденные работы	4 085,47	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №843
Итого:			321 540,60		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д.13А

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-						-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: *НАРУШЕНИЙ НЕТ.*

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ул. Ленина д.13А **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	5 511,72	5 398,77	5 511,72	5 398,77
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	64 425,78	52 048,52	64 425,78	52 048,52
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	307 910,10	302 771,75	307 910,10	302 771,75
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	17 618,04	16 622,83	17 618,04	16 622,83

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шашкевич Н. А.